OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 11 de Junio de 2025 a las 01:05:41 pm

70839245

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1266

TURNO ANTERIOR: 2025-475-6-1110
NOMBRE DEL SOLICITANTE: SULDY LORENA LOPEZ LUNA CC# 52691010
ESCRITURA No: 327 del 26/03/2025 NOTARIA SETENTA Y SEIS de BOGOTA D. C.
MATRICULAS: 475-14922
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo	Código	Cuantía		Tipo Tarifa		Derecho	Impuesto
ACTUALIZACION DE N...	200		1	N	$	26.100	$0
ACTUALIZACION DE N...	200		1	N	$	26.100	$0
VENTA	1	6.544.438.023		M	$	41.491.700	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 57944

MARIA TERESA GUTIÉRREZ OVALLE
NOTARIA

Scanned with CamScanner

cadena. República de Colombia

Aa100374984

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: ----------327----------

TRESCIENTOS VEINTISIETE----------

DE FECHA: VEINTISEIS (26) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2.025) OTORGADA EN LA NOTARIA SETENTA Y SEIS (76) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C.- ----------

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 475-14922. ----------

CÉDULA CATASTRAL NÚMERO: 85250000300000013000200000000. ----------

TIPO DE PREDIO: URBANO ( ) - RURAL (X) ----------

UBICACIÓN Y DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: PREDIO RURAL DENOMINADO "EL RANCHO" UBICADO EN LA VEREDA CAÑO CHIQUITO, DEL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO, DEPARTAMENTO DE CASANARE.

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA Y NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

CÓDIGO	ESPECIFICACIÓN	VALOR DEL ACTO
0902	ACTUALIZACIÓN DE ÁREA	ACTO SIN CUANTIA
0903	ACTUALIZACIÓN DE LINDEROS	ACTO SIN CUANTIA
0125	COMPRAVENTA	$6.544.438.023

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO ----------IDENTIFICACIÓN

I. ACTO ----------

ACTUALIZACIÓN DE ÁREA Y LINDEROS----------

GESTOR CATASTRAL

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS **NIT. 900.948.953-8**

Representada por

DEICY LIZETH GÓMEZ GÓMEZ **C.C. No. 1.121.883.335**

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, donde está ubicada **LA NOTARÍA SETENTA Y SEIS (76) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C.**, cuya Notaria es **MARIA TERESA GUTIÉRREZ OVALLE**, se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

II. ACTO ----------

COMPRAVENTA----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Papel notarial para uso exclusivo en copias de escrituras públicas certificados y documentos del archivo notarial

Aa100374984

Ca520552427

20-08-24 1146GMMGCDMGaCA 20-11-24

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 11 de Junio de 2025 a las 01:50:17 pm

70840017

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1267

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARGARITA PARRA DIAZ CC# 52233895
ESCRITURA No: 038 del 09/06/2025 NOTARIA UNICA de HATO COROZAL
MATRICULAS: 475-6214
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo	Código	Cuantia	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
HIPOTECA	2	100.000.000	N	$ 867.000	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 66369428444
FECHA: 11/06/2025 VALOR PAGADO: $884.300 VALOR DOC.: $907.500
VALOR DERECHOS: $867.000

Conservación documental del 2% $ 17.300

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 884.300
Usuario: 110966

Escritura Pública

ESCRITURA PÚBLICA NO. 038 DE FECHA: JUNIO 09 DEL 2025
ACTO O CONTRATO: HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO Y DE CUANTIA INDETERMINADA

DE: MARGARITA PARRA DIAZ
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

NOTARIO: FERNANDO MAURICIO PÉREZ FERNÁNDEZ
DIRECCIÓN: CALLE 8 NO. 11-24 HATO COROZAL – CASANARE

Scanned with CamScanner

Aa104611137

ESCRITURA: NÚMERO Nº 038 #1

ESCRITURA: NÚMERO CERO TREINTA Y OCHO.

FECHA: NUEVE (09) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICINCO (2.025).

==========

==========**NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO** ==========

ACTO: **HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO Y DE CUANTÍA INDETERMINADA.**

CÓDIGO: **0304.**

VALOR DEL ACTO: **$100.000.000.oo.**

==========**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**==========

HIPOTECANTE: **MARGARITA PARRA DIAZ C.C. No. 52.233.895.**

ACREEDOR HIPOTECARIO: **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT. No. 800.037.800-8.**

========== **IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO** ==========

MUNICIPIO: HATO COROZAL **DEPARTAMENTO:** CASANARE **ZONA:** RURAL.

DIRECCIÓN DEL PREDIO: LA PATRONA, VEREDA SANTA MARIA.

MATRICULA INMOBILIARIA: No. 475-6214 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PAZ DE ARIPORO.

NÚMERO CÉDULA CATASTRAL: 000100400002000 según paz y salvo de impuesto predial.

==========

En el Municipio de Hato Corozal, departamento de Casanare, República de Colombia, a los Nueve (09) días de junio del año dos mil veinticinco (2025), ante el despacho de la Notaria Única del Circulo de Hato Corozal (Casanare), siendo titular **FERNANDO MAURICIO PÉREZ FERNÁNDEZ**, comparecen con minuta (física y virtual) las siguientes personas:

(i).- **MARGARITA PARRA DIAZ,** mayor de edad, domiciliada y residente en Hato Corozal, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.233.895 expedida en Bogotá D.C., casada y con sociedad conyugal vigente, hábil para contratar y obligarse, quien en este acto se denominará individual o conjuntamente como **LA HIPOTECANTE y/o LOS HIPOTECANTES, de una parte y de la otra parte (ii).- BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, establecimiento bancario, con domicilio principal en Bogotá D.C, vigilado por la Superintendencia Financiera de Colombia, identificado fiscalmente con el Nit. No. **800.037.800-8**, entidad representada en este acto por la doctora **DIANA**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 11 de Junio de 2025 a las 02:24:32 pm

70840020

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1269

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ADELAIDA AMAYA MORALES CC# 1115855959

ESCRITURA No. 035 del 05/06/2025 NOTARIA UNICA de HATO COROZAL

MATRICULAS: 475-32912

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo	Código	Cuantía	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
VENTA	1	3.000.000	N	$ 50.600	$0

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 94383832386

FECHA: 10/06/2025 VALOR: $ 51.600

VALOR DERECHOS: $50.600

Conservación documental del 2% $ 1.000

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 51.600

Usuario: 110966

Scanned with CamScanner

RITURA NÚMERO Nº 015 #1

ESCRITURA NÚMERO: CERO TREINTA Y CINCO

FECHA: CINCO (05) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICINCO (2.025) —

NATURALEZA DEL ACTO: COMPRAVENTA PREDIO RURAL ——————

==========ACTO 1. ==========

NATURALEZA DEL ACTO	CUANTÍA
COMPRAVENTA	$ 3.000.000.oo

OTORGANTES

IDENTIFICACIÓN

VENDEDOR: MILTON HARLEY CEPEDA MONTAÑEZ C.C. No. 74.770.074

COMPRADORA: ADELAIDA AMAYA MORALES C.C. No. 1.115.855.959

==========IDENTIFICACION DEL INMUEBLE==========

PREDIO: RURAL "LOTE TRES 3" ——————

UBICACION: VEREDA ROSA BLANCA ——————

JURISDICCION: MUNICIPIO DE HATO COROZAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE ——————

MATRÍCULA INMOBILIARIA: Nº 475-32912 ——————

CEDULA CATASTRAL VIGENTE SEGÚN PAZ Y SALVO Nº. 000100320054000.

CEDULA ANTERIOR: 000100320013000: ——————

En el Municipio de Hato Corozal, Departamento de Casanare, República de Colombia, a los Cinco (05) días del mes de Junio del año Dos Mil Veinticinco (2.025), siendo titular **FERNANDO MAURICIO PÉREZ FERNÁNDEZ**, comparecieron los señores: **MILTON HARLEY CEPEDA MONTAÑEZ,** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía **Nº 74.770.074** de Yopal de estado civil Soltero Sin sociedad Patrimonial de hecho vigente, Vecino y Residente en el municipio de Hato Corozal, quien en el presente documento se llamará **EL VENDEDOR**, por una parte y la señora **ADELAIDA AMAYA MORALES,** mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía **Nº 1.115.855.959** de Paz de Ariporo, de estado civil Soltera Sin sociedad Patrimonial de hecho vigente, vecina y residente en el Municipio de Hato Corozal, que en el presente

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD *REGISTRO DOCUMENTOS*
Impreso el 12 de Junio de 2025 a las 08:38:31 am

70839249

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1273

MBRE DEL SOLICITANTE: EDINSON JIMENEZ CC# 18256558
CRITURA No.: 605 del 10/06/2025 NOTARIA *UNICA de* PAZ DE ARIPORO
ATRICULAS: 475-1113
TOS A REGISTRAR:

o....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
NTA	1	21.970.000	N	$ 190.500	$0

LOR MULTA: $0
RMA DE PAGO:
TON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 77546175407
CHA: 11/06/2025 VALOR: $ 194.300
LOR DERECHOS: $190.500

servación documental del 2% $ 3.800

OR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 194.300
rio: 57944

Scanned with CamScanner

Aa105586470

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE PAZ DE ARIPORO – CASANARE

ESCRITURA PUBLICA NUMERO

SEISCIENTOS CINCO (605)

10 DE JUNIO DEL 2025

IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

DEPARTAMENTO/MUNICIPIO	CASANARE - PAZ DE ARIPORO
DIRECCION DEL INMUEBLE	Cra 4 N° 2 – 21 sur
TIPO DE PREDIO	URBANO
MATRICULA INMOBILIARIA	475-1113
CEDULA CATASTRAL	85-250-01-000-000-0412-0004-000-000-000

ACTO 1

CLASE DE ACTO	COMPRAVENTA
CODIGO:	0125
CUANTIA	$21'970.000

OTORGANTES

	NOMBRES	**IDENTIFICACION**
VENDEDORA	NORA ABRIL ROJAS	C.C 23'788.884
COMPRADOR	EDINSON JIMENEZ TUAY	C.C 18'256.558

En la ciudad de Paz de Ariporo, Departamento de Casanare, República de Colombia, donde está ubicada la Notaría Única del Círculo, cuyo Notario en propiedad es **JOSE ANTONIO DELGADO ORTIZ**, a los DIEZ (10) días del mes de JUNIO del año dos mil veinticinco (2025), se otorgó la Escritura Pública que se consigna en los siguientes términos compareció: **NORA ABRIL ROJAS** (Antes NORA ABRIL DE SANCHEZ), mayor de edad, Vecina y residente en Paz de Ariporo - Casanare, identificada con la Cédula de Ciudadanía Número 23'788.884 expedida en Paz de Ariporo, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, que en el texto de esta escritura se denominará **LA VENDEDORA,** por una parte; y **EDINSON JIMENEZ TUAY,** mayor de edad, Vecino y residente en Paz de Ariporo - Casanare, identificado con la Cédula de Ciudadania número 18'256.558 expedida en La Primavera - Vichada, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, por la otra parte que en el documento se llamará **EL COMPRADOR** y declararon que han celebrado el **CONTRATO DE COMPRAVENTA** que se rige

Copia gratuita para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 12 de Junio de 2025 a las 10:11:15 am

:39251

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1275

DEL SOLICITANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE YOPAL

o.: 2025230223 del 30/05/2025 ALCALDIA DE YOPAL de YOPAL

CULAS: 475-5624

. REGISTRAR:

	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
ACION EMBARG...	17	1	E	$ 0	$0

CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

MULTA: $0

DE PAGO:

TO CAJA ORIP VALOR: $ 0

ación documental del 2% **$** 0

TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0

57944

Scanned with CamScanner

2025-05-30 07:52:33

Yopal, 30 de mayo de 2025

SNR2025ER-114149-2
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Fecha - Hora: 30-05-2025 7:39:10 p. m.
Folios: 1 Anexos:
Remitente: NELSON RICARDO CAMARGO PEREZ
Destino: ORIP - Paz De Ariporo - Dirección Regional Orinoquia
Puede realizar la consulta del estado de su Radicado en la página web

Doctor:
TULIO ERNESTO FERNANDEZ ROJAS
Registrador Principal
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Paz de Ariporo
ofiregispazdeariporo@supernotariado.gov.co, tulio.fernandez@supernotariado.gov.co
Código Postal 85001
YOPAL-Casanare

ASUNTO Solicitud de levantamiento de la medida cautelar:PROPIEDAD-NIDIA JOHANA SANABRIA

Cordial saludo:

De manera respetuosa le comunico que este Despacho procede a ordenar mediante Resolución de Prescripción **No.900.20.10.02373-fecha-26/03/2025 se procedió a terminación y archivo** por el pago total de la obligación, por lo tanto ordena el levantamiento de la medida cautelar decretada mediante acto administrativo **No.1160.202.2991 de fecha 22/02/2023**, generada con ocasión a la imposición de la orden del comparendo **No.99999990000003057183 de fecha-09/12/2017.**

Ejecutante Alcaldia de Yopal NIT 891855017-7.

Levántese el embargo del bien inmueble identificado con las siguientes características: **Dirección: IN DIRECCION –SIERRA MAESTRA-HATO COROZAL** registrado bajo la matrícula inmobiliaria **No. 475-5624**, del **municipio de HATO COROZAL (Casanare)**, propiedad del Señor (a) **NIDIA JOHANA SANABRIA RO** identificado (a) con cédula de ciudadanía **No. 1.115.851.230.**

Sin otro particular, agradezco su colaboración prestada,

NELSON RICARDO CAMARGO PEREZ - SEC. DE MOVILIDAD
SECRETARIO DESPACHO - SECRETARIO(A) DE MOVILIDAD

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBL
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 12 de Junio de 2025 a las 10:25:48 am

70839255

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1277

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ZULMA LILIANA ROJAS CC# 33378341
ESCRITURA No.: 572 del 03/06/2025 NOTARIA UNICA de PAZ DE ARIPORO
MATRICULAS: 475-2416
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
VENTA	1	16.000.000	N	$ 138.700

VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nr
FECHA: 12/06/2025 VALOR: $ 141.500
VALOR DERECHOS: $138.700

Conservación documental del 2% $ 2.800

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 141.500
Usuario: 57944

Scanned with CamScanner

Aa105586385

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE PAZ DE ARIPORO – CASANARE

ESCRITURA PUBLICA NUMERO

QUINIENTOS SETENTA Y DOS (572)

03 DE JUNIO DEL 2025

IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

DEPARTAMENTO/MUNICIPIO	CASANARE – PORE
DIRECCION DEL INMUEBLE	Cll 8 N° 13 – 47
TIPO DE PREDIO	URBANO
MATRICULA INMOBILIARIA	475-2416
CEDULA CATASTRAL	01-00-0042-0003-000

ACTO 1

CLASE DE ACTO	COMPRAVENTA
CODIGO:	0125
CUANTIA	$16'000.000

OTORGANTES

	NOMBRES	**IDENTIFICACION**
VENDEDORA	FLOR YADIRA RODRIGUEZ ESPINEL	C.C 1'118.537.82
COMPRADORA	ZULMA LILIANA ROJAS	C.C 33'378.341

En la ciudad de Paz de Ariporo, Departamento de Casanare, República de Colomb donde está ubicada la Notaría Única del Círculo, cuyo Notario en propiedad es **JO ANTONIO DELGADO ORTIZ**, a los TRES (03) días del mes de JUNIO del año dos veinticinco (2025), se otorgó la Escritura Pública que se consigna en los siguie términos compareció: **FLOR YADIRA RODRIGUEZ ESPINEL,** mayor de e residente en Yopal – Casanare, identificada con cedula de ciudadanía nú 1'118.537.822 expedida en Yopal – Casanare, de estado civil soltera con unión m de hecho vigente, que en el texto de esta escritura se denominará **LA VENDED** por una parte; y **ZULMA LILIANA ROJAS,** mayor de edad, residente en P Casanare, identificada con la cedula de ciudadanía número 33'378.341 exped Tunja - Boyaca, de estado civil soltera sin unión marital de hecho vigente, por parte que en el documento se llamará **LA COMPRADORA** y declararon qu celebrado el **CONTRATO DE COMPRAVENTA** que se rige de acuerdo a las sig

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBL
PAZ DE ARIPORO - NIT.: [illegible]7-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 12 de Junio de 2025 a las 01:37:49 pm

70840022

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1283

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FABIO PLACIDO FUENTES RINCON CC# 4295113
OFICIO No.: 1243 del 26/11/2024 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA de PAZ DE ARIPORO
MATRICULAS: 475-5771, 475-19833, 475-19834
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho		Imp
EMBARGO	10	1	N	$		28.100	$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99	2	N	$		29.200	$0

VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DO
FECHA: 12/06/2025 VALOR: $ 58.500
VALOR DERECHOS: $57.300

Conservación documental del 2% $ 1.200

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 58.500
Usuario: 110966

Asunto: Levantamiento Medida Cautelar

En cumplimiento al auto de fecha noviembre 15 del año en c
del proceso en referencia, me permito hacerle saber que este
la providencia aludida, ordenó levantar la medida cautelar de
que pesa sobre los bienes inmuebles identificados con matr
475-19834, 475-19833 y 475-5771 de la oficina de Regis
Públicos de Paz de Ariporo - Casanare

La medida fue comunicada mediante oficio civil No. 284 de
2021.

Scanned with CamScanner

Paz de Ariporo, 26 de noviembre de 2024
Oficio Civil No. 1243

Doctor:
JORGE MAURICIO FAJARDO VARGAS
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Paz de Ariporo – Casanare
Correo: ofiregispazdeariporo@supernotariado.gov.co

Ref:	SUCESION INTESTADA
Radicado:	No.852503184001-2021-00044-00
Demandante:	SANDRA MILENA FUENTES ACHAGUA C.C. 46.385.799
Causante:	FABIO PLACIDO FUENTES RINCON C.C. 4.295.113
Asunto:	Levantamiento Medida Cautelar

En cumplimiento al auto de fecha noviembre 15 del año en curso proferido dentro del proceso en referencia, me permito hacerle saber que este Despacho mediante la providencia aludida, ordenó levantar la medida cautelar de embargo y secuestro que pesa sobre los bienes inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria No 475-19834, 475-19833 y 475-5771 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Paz de Ariporo - Casanare

La medida fue comunicada mediante oficio civil No. 284 de fecha 26 de marzo d 2021.

Anexo: Copia de la providencia del 15 de noviembre de 2024

Agradezco de antemano, la atención y colaboración al presente.

Atentamente,

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE I
PAZ DE ARIP RO - I
SOLICITUD REGI
Impreso el 12 de Junio

.65

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-12

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CONSORCIO ALIANZA VILLA CARITO

ESCRITURA No.: 0588 del 06/06/2025 NOTARIA UNICA de PAZ DE ARIPORO

MATRICULAS: 475-43865

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa		Derec.
VIVIENDA DE INTERE...	38	122.477.514	M	$	
PATRIMONIO DE FAMI...	9	1	M	$	
HIPOTECA SIN LIMIT...	15	23.273.975	M	$	

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOM

FECHA: 12/06/2025 VALOR PAGADO: $658.800 VALOR DOC.: $670.400

VALOR DERECHOS: $645.900

Conservación documental del 2% $ 12.900

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 658.800

Usuario: 57944

Scanned with CamScanner

ESCRITURA PUBLICA NUMERO		
QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO (0588)		
06 DE JUNIO DE 2025		
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE		
DEPARTAMENTO/MUNICIPIO	CASANARE – PAZ DE ARIPORO	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 19 A No. 9 E – 65 APARTAMENTO **TRESCIENTOS TRES (303) DE LA TORRE CUATRO (4),** URBANIZACÓN VILLA CARITO - PROPIEDAD HORIZONTAL	
TIPO DE PREDIO	URBANO	
MATRÍCULA INMOBILIARIA	475-43865	
CÉDULA CATASTRAL	852500100000006080002000000000 M.E	
ACTO 1		
CLASE DE ACTO	COMPRAVENTA VIS	
CÓDIGO	01250015	
CUANTÍA	$122.477.514,22	
OTORGANTES		
	NOMBRES	**IDENTIFICACION**
PROPIETARIO	DEPARTAMENTO DE CASANARE	NIT: 892.099.216-6
CONSTRUCTOR - VENDEDOR	CONSORCIO ALIANZA VILLA CARITO	NIT: 901.240.809-9
COMPRADOR	JOHAN ARTURO PATERNINA MALDONADO	C.C. 1.118.551.984
ACTO 2		
CLASE DE ACTO	CONSTITUCIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA VIS	
CODIGO	03150002	
CUANTIA	ACTO SIN CUANTÍA	
OTORGANTES		
	NOMBRES	**IDENTIFICACION**
OTORGANTE	JOHAN ARTURO PATERNINA MALDONADO	C.C. 1.118.551.984
ACTO 3		
DE ACTO	HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANT	
	02190000	

Copia de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMEN
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 12 de Junio de 2025 a las 04:24:36 pm

70839269

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1287

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CONSORCIO ALIANZA VILLA CARITO * NIT# 901240809-9
ESCRITURA No.: 0587 del 06/03/2025 NOTARIA UNICA de PAZ DE ARIPORO
MATRICULAS: 475-43819
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa		Dere	Impuesto
VIVIENDA DE INTERE...	38	122.477.514	M	$		$0
PATRIMONIO DE FAMI...	9	1	M	$		
HIPOTECA SIN LIMIT...	15	1	M	$	25.300	

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
CONSIGNACION_101_OFICINAS BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 430205542
FECHA: 12/06/2025 VALOR PAGADO: $581.700 VALOR DOC.: $593.300
VALOR DERECHOS: $570.300

Conservación documental del 2% $ 11.400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 581.700
Usuario: 57944

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICO
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 13 de Junio de 2025 a las 09:20:43 am

70839272

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1289

NOMBRE DEL SOLICITANTE: COBA FREDY *CC# 7366685*

ESCRITURA No.: 543 del 28/05/2025 NOTARIA UNICA de OROCUE

MATRICULAS: 475-27928

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho		Impuesto
VENTA	1	12.000.000	N	$	50.600	$0

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 892086

FECHA: 13/06/2025 VALOR: $ 51.600

VALOR DERECHOS: $50.600

Conservación documental del 2% $ 1.000

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 51.600

Usuario: 57944

Scanned with CamScanner

Aa105586277 Ca536153625

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE PAZ DE ARIPORO – CASANARE

ESCRITURA PUBLICA NUMERO

QUINIENTOS CUARENTA Y TRES (543)

28 DE MAYO DEL 2025

IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

DEPARTAMENTO/MUNICIPIO	CASANARE – PORE
DIRECCION DEL INMUEBLE	Cra 8 N° 9 – 04, MANZANA E – LOTE 90
TIPO DE PREDIO	URBANO
MATRICULA INMOBILIARIA	475-27928
CEDULA CATASTRAL	01-00-0176-0012-000

ACTO 1

CLASE DE ACTO	**COMPRAVENTA**
CODIGO:	0125
CUANTIA	$12'000.000

OTORGANTES

	NOMBRES	**IDENTIFICACION**
VENDEDORA	MIRTHA CELY GAMEZ	C.C 68'291.563
COMPRADOR	FREDY COBA TUMAY	C.C 7'366.685

En la ciudad de Paz de Ariporo, Departamento de Casanare, República de Colombia, donde está ubicada la Notaria Única del Circulo, cuyo Notario en propiedad es **JOSE ANTONIO DELGADO ORTIZ**, a los VEINTIOCHO (28) días del mes de MAYO del año dos mil veinticinco (2025), se otorgó la Escritura Pública que se consigna en los siguientes términos compareció: **MIRTHA CELY GAMEZ,** mayor de edad, residente en Centro Gaitán - Meta, identificada con la Cédula de Ciudadanía número 68'291.563 expedida en Arauca – Arauca, de estado civil soltera con unión marital de hecho vigente, que en el texto de esta escritura se denominará **LA VENDEDORA**, por una parte; y **FREDY COBA TUMAY,** mayor de edad, residente en Pore - Casanare, identificado con la cedula de ciudadanía número 7'366.685 expedida en Paz de Ariporo Casanare, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, por la otra parte que en el documento se llamará **EL COMPRADOR** y declararon que han celebrado el **CONTRATO DE COMPRAVENTA** que se rige de acuerdo a las siguientes cláusulas: - **PRIMERO OBJETO: LA VENDEDORA** transfiere a título de Venta a favor de **EL COMPRADOR** el derecho de dominio y la posesión material que tiene y ejerce, sobre

JOSÉ ANTONIO DELGADO ORTIZ NOTARIA ÚNICA PAZ DE ARIPORO 30-10-24 COPIA ORIGINAL 14-07-25

Notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Scanned with CamScanner